COMUNE DI SAN TEODORO

San Teodoro 2025: panoramica del quinto anno di mandato e delle opere realizzate

COMUNICAZIONE E TRASPARENZA DELL'OPERATO AMMINISTRATIVO

Per il quinto anno, tutti i consigli comunali sono stati trasmessi in diretta streaming e rimangono sempre disponibili per una successiva consultazione, **migliaia sono le visualizzazioni complessive delle nostre sedute consiliari**.

Le pagine istituzionali su Facebook e Instagram continuano a crescere in termini di visualizzazioni e interazioni, confermandosi strumenti sempre più validi per aggiornare e informare i cittadini sull'operato dell'Amministrazione sul territorio. In particolare, la pagina Facebook nel corso del 2025 ha superato gli 11.000 follower e quella di Instagram ha superato i 3.000 follower.

L' inserimento dell'App Municipium si conferma anche per il 2025 una scelta vincente. La crescita dell'utilizzo da parte dei cittadini dimostra infatti l'importante efficacia della stessa nella comunicazione tra Amministrazione e Utenza, tale strumento facilita e promuove l'attività dell'URP.

Molto importante la conclusione del progetto dell''ufficio di prossimità. Con la sua apertura, l'Amministrazione sta "accorciando le distanze", portando i servizi giuridici e amministrativi direttamente sotto casa del cittadino. Sarà un nuovo punto di riferimento importante per la comunità, che permetterà ai cittadini di accedere a diversi servizi della volontaria giurisdizione senza doversi recare presso il Tribunale.

Il rinnovo del Progetto plurifondo Lavoras e dei cantieri occupazioni ha permesso l'assunzione e la proroga di personale residente a supporto di innumerevoli attività.
Con gli stessi, infatti, sono state destinate 2 unità all' Ufficio accettazione. Tale Ufficio, ha l'importante compito di aiutare e informare gli utenti che si presentano personalmente presso la sede comunale e di rispondere alle telefonate, svolgendo un importante ed intensa attività di verifica e riscontro alle diverse segnalazioni.

PROTEZIONE CIVILE – SICUREZZA DEL TERRITORIO – ACCESSIBILITA'

Nel corso dell'anno 2025 l'Amministrazione Comunale di San Teodoro ha continuato a investire con convinzione nel settore della **protezione civile e della sicurezza del territorio**, riconoscendone il ruolo strategico per la tutela della popolazione, dell'ambiente e dell'economia locale, fortemente legata alla stagionalità turistica.

L'azione amministrativa si è sviluppata attraverso un costante coordinamento tra il Gruppo Comunale Volontari di Protezione Civile, le Forze dell'Ordine, la Compagnia Barracellare e gli altri enti preposti alla sicurezza.

Attività del Gruppo Comunale di Protezione Civile

Il Gruppo Comunale Volontari di Protezione Civile (GCVPC), composto da n. 27 volontari effettivi oltre al personale coordinante, ha garantito anche nel corso dell'anno un **servizio continuo e gratuito**

a favore della comunità teodorina. I volontari sono stati impegnati sia durante i numerosi eventi organizzati sul territorio comunale, sia in situazioni di emergenza, assicurando un supporto operativo fondamentale e una stretta collaborazione con la Compagnia Barracellare e con le Forze dell'Ordine impegnate nella tutela dell'ordine pubblico.

Presidi e interventi nel periodo estivo

Durante la stagione estiva sono state attivate importanti misure di prevenzione e sicurezza:

- **Presidio estivo antincendio**

  Il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Nuoro ha confermato, anche per l'anno 2025, il potenziamento del dispositivo di soccorso nel periodo compreso tra luglio e settembre, mediante l'apertura di un presidio antincendio nel territorio comunale. Il presidio ha utilizzato come sede di appoggio una parte del Teatro Comunale ed è stato supportato da un contributo economico destinato alla gestione di una squadra composta da n. 5 unità operative e n. 2 automezzi. Per tale attività il Comune di San Teodoro ha stanziato risorse pari a **€ 6.000,00**.

- **Presidio Salvamento a mare**

  È stato attuato il progetto **"San Teodoro Acque Sicure 2025"**, realizzato tramite il Presidio dei Vigili del Fuoco di soccorso acquatico di superficie, nel periodo compreso tra luglio e agosto. Il progetto è stato interamente finanziato con fondi regionali (mediate apposito bando a cui il Comune ha partecipato), nell'ambito *del programma per l'attivazione del sistema integrato di salvamento a mare per la stagione balneare estiva 2025.*

Collaborazioni istituzionali

Di particolare rilievo sono state le **collaborazioni interistituzionali**:

- grazie al coordinamento con la **Questura e la Prefettura di Nuoro**, è stato possibile garantire un rafforzamento della presenza delle Forze dell'Ordine sul territorio comunale, con presidi costanti h24 e una presenza continuativa anche nelle ore notturne, assicurando elevati livelli di sicurezza per residenti e visitatori;
- determinante è stata la collaborazione con la **Compagnia Barracellare di San Teodoro**, impegnata non solo nella campagna antincendio, ma anche nel controllo dei litorali e nei servizi di presidio del centro abitato nelle ore notturne.

Nel corso del 2025 il Comune di San Teodoro ha inoltre concluso l'iter amministrativo relativo a un **finanziamento regionale di circa € 146.000,00**, ottenuto alla fine del 2024, destinato all'acquisto di n. 2 mezzi dotati di modulo antincendio. I mezzi, consegnati nel mese di dicembre, verranno inaugurati all'inizio del nuovo anno (2026), andando a potenziare ulteriormente il sistema di protezione del territorio.

Potenziamento della Polizia Locale

Al fine di assicurare una presenza più capillare e continuativa sul territorio comunale, l'Amministrazione ha destinato maggiori risorse del bilancio comunale all'assunzione di personale della Polizia Locale. Nel corso del 2025 sono state assunte **n. 11 unità per una durata di 10 mesi**, garantendo così un presidio efficace non solo nei mesi di alta stagione turistica, ma anche durante il periodo invernale.

Le attività svolte nel corso dell'anno 2025 dimostrano l'impegno costante dell'Amministrazione Comunale nel rafforzare il sistema di **protezione civile e sicurezza del territorio**, attraverso investimenti mirati, collaborazione tra enti e valorizzazione del volontariato. Il lavoro sinergico tra istituzioni, operatori della sicurezza e volontari ha consentito di garantire alla comunità di San Teodoro e ai numerosi visitatori condizioni di maggiore sicurezza, ponendo solide basi per il miglioramento e il potenziamento dei servizi anche negli anni futuri.

Punto di facilitazione

Nel corso dell'anno 2025 l'Amministrazione Comunale di San Teodoro ha promosso e sostenuto azioni volte al rafforzamento dell'innovazione digitale e dell'inclusione digitale, in coerenza con gli indirizzi regionali e con gli obiettivi della Missione 1, Componente 1, Misura 1.7.2 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

In tale contesto programmatico, il **Comune di San Teodoro** ha manifestato il proprio interesse a partecipare all'iniziativa regionale, presentando nei termini la relativa istanza di adesione. La domanda è stata ritenuta ammissibile e finanziata per un importo complessivo pari a **€ 51.724,00**.

Con **Deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 07/11/2025**, esecutiva, avente ad oggetto *"Estensione della rete regionale dei facilitatori digitali di cui alla misura 1.7.2 PNRR – Attivazione punto di facilitazione digitale presso il Comune di San Teodoro"*, l'Amministrazione Comunale ha formalmente avviato l'attivazione del punto di facilitazione digitale presso il territorio comunale.

In attuazione di quanto previsto dall'art. 1.3 del Piano Operativo aggiornato per il raggiungimento del target di 88 punti di erogazione dei servizi di facilitazione digitale, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/71 del 15/02/2024, è stata riconosciuta la possibilità per gli enti locali di individuare i facilitatori digitali non esclusivamente tra il personale interno, ma anche attraverso collaborazioni con operatori privati e del terzo settore, nel rispetto dei principi di parità di genere, valorizzazione e tutela dei giovani.

Considerata la limitata disponibilità di personale dipendente, il Comune di San Teodoro ha pertanto ritenuto opportuno avvalersi di una collaborazione con un operatore privato, al fine di garantire l'efficace realizzazione dell'intervento e la continuità dei servizi di facilitazione digitale a favore della cittadinanza.

L'attivazione del punto di facilitazione digitale rappresenta un ulteriore tassello della strategia dell'Amministrazione Comunale volta a promuovere innovazione, inclusione e accessibilità ai servizi digitali, rafforzando il rapporto tra istituzioni e cittadini. L'intervento si inserisce in un più ampio percorso di modernizzazione della macchina amministrativa e di supporto alla popolazione, in particolare alle fasce maggiormente esposte al divario digitale.

POLITICHE SOCIALI

Il 2025 ha visto questo settore confermare e garantire tutta una serie di attività finalizzate al benessere e alla tutela dei nostri cittadini attraverso l'assegnazione di risorse economiche e di opportunità tali da migliorarne le condizioni di vita sostenendoli nelle necessità particolari legati soprattutto a malattie, povertà e vecchiaia.
Dobbiamo, con tristezza, confermare che anche il nostro territorio, seppur baciato dalla fortuna sotto vari punti di vista, conta, in ambito socioassistenziale, numeri importanti.

Abbiamo confermato numerosi servizi investendo notevoli risorse del bilancio comunale:

- Assistenza domiciliare per n. 25 persone;
- Assistenza fisica e scolastica per oltre 50 bambin*/ragazz*, per un importo di 800.000 euro per 14 mensilità;
- Attività ludico-ricreative con il **Centro Estivo che ha accolto 150 bambin*/ragazz*** di età compresa tra i 5/11 anni e il cui costo è notevolmente lievitato, rispetto agli anni precedenti, per le nuove norme introdotte dalle leggi in materia, **il cui importo annuale dell'appalto ammonta a euro 350.000**;
- Erogazione di contributi a sostegno delle famiglie per l'abbattimento dei costi delle iscrizioni a Centri Estivi privati per più di 50 bambin*/ragazz*;
- Spazio riservato alle persone con disabilità presso la spiaggia La Cinta con passerelle interne per agevolare i loro movimenti e personale presente nell'arco dell'intera giornata per regolarne la corretta fruizione;
- Soggiorno termale rivolto alle persone in età pensionistica e loro accompagnatori e che gode ogni anno di molta soddisfazione e gradimento;
- Si è concluso il corso di formazione professionale per O.S.S. con il raggiungimento da parte delle 6 partecipanti della certificazione professionale di cui **tre borse di studio comunali del valore di euro 2.500 erogati nel 2025**;
- l'erogazione di contributi alle Associazioni Croce Bianca, Auser e AVIS quale riconoscimento per l'importante ruolo sociale e presenza fondamentale che costantemente assolvono nell'ambito comunale;
- il cambio di destinazione d'uso delle ex scuole di Suaredda, Lu Fraili e Lu Lioni da edilizia a canone agevolato a casa alloggio per anziani con la delibera G.R. n. 4/167 del 15.02.2024. In questo momento stanno per essere ultimati i lavori che li renderanno idonei e agibili per l'uso specifico, ed è stato avviato l'iter amministrativo per la definizione delle norme e i criteri di scelta dell'assegnazione della struttura;
- l'erogazione di contributi economici a sostegno di progetti e iniziative in ambito sportivo da associazione sportive del territorio comunale dal 01.10.24 al 30.09.25 per un importo pari a circa 50.000,00. Ed è stato inoltre **deliberato per il 2026 un contributo di euro 60.000 a sostegno delle attività tramite il "progetto SOS Famiglia**" per il sostegno delle famiglie e dei ragazzi per l'espletamento di attività sportive;
- nel corso del 2025 si sono avviati e conclusi i **lavori di modifica, ristrutturazione e conformità della struttura destinata al servizio di micronido comunale (per una spesa di circa 200.000 euro),** consentendo un incremento del 30% del numero massimo di utenti (per un tolate massimo di 28 bambini). I lavori, seppur con qualche piccolo ritardo relativo a sopraggiunte esigenze in corso d'opera, non hanno causato particolari disagi alle famiglie poiché il servizio è stato spostato presso una ludoteca privata a spese dell'Ente. **Altrettanto impegnativo è stato l'onere per l'affidamento del servizio, che ad oggi prevede l'investimento di oltre € 320.000,00 annuali di risorse comunali**;
- nel mese di febbraio 2025, è stato inaugurato il **Centro Diurno "Madre Teresa"** sito in via Sardegna presso un'immobile comunale ristrutturato e reso agibile nel corso del 2024. Lo stesso, a seguito di esperimento di gara pubblica, è gestito dalla Caritas di San Teodoro. Non solo un luogo di accoglienza ma un'opportunità per migliorare la vita di chi attraversa momenti di difficoltà.

- percorso formativo riservato a ragazz* e genitori su "**Affettività e sessualità negli adolescenti**" tenuto dalla Dott.ssa Cinzia Piredda, psicoterapeuta.

Considerevoli sono stati i piani personalizzati adottati per persone con disabilità attraverso i servizi garantiti delle Leggi specifiche quali, ad esempio, la L. 20 e L.162.

Nel Consiglio Comunale del 11.04.2025 è stato approvato il "**Sistema integrato 0-6 anni. Costituzione del coordinamento pedagogico territoriale in forma associata. Identificazione del Comune di Olbia quale Ente capofila**". La finalità di questo provvedimento consiste, in particolare, nel supportare i coordinatori pedagogici dei servizi educativi per l'infanzia, promuovere lo scambio di buone pratiche educative e didattiche, analizzare e promuovere i percorsi formativi del personale addetto, curare la continuità delle linee educative locali in accordo con quelle nazionali e favorire e sostenere il sistema educativo e scolastico inclusivo per bambin* con disabilità e con bisogni speciali.

Nel Consiglio Comunale del 30 maggio abbiamo approvato la programmazione del PLUS attraverso l'accordo di programma delineatosi durante la Conferenza di Servivi del mese di marzo 2025 dei 17 Comuni galluresi appartenenti con Olbia Comune capofila. I fondi, erogati attraverso i dettami della L. 328/2000, saranno impiegati in varie aree di intervento a favore di anziani, minori e famiglie, persone con disabilità.

Un importante appuntamento si è tenuto il 18 luglio che ha visto la presenza della ministra per le disabilità, Dott.ssa Alessandra Locatelli.
Su invito della **Associazione Bambini Cerebrolesi Sardegna** la Ministra è venuta a San Teodoro per vedere la casa sottratta alla mafia, inaugurata nel 2024, e data in concessione alla stessa ABC dalla Agenzia **Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati.**
L'associazione ABC, che da anni si occupa e supporta le famiglie di persone con gravi disabilità conseguendo importanti riconoscimenti nazionali e internazionali quale promotrice del progetto "Dopo di noi. Verso percorsi di vita indipendente di persone con disabilità. Si può fare", svolge questo servizio nella casa di Baia Salinedda.
La Ministra ha incontrato la cittadinanza, alla presenza di autorità politiche regionali, in un Consiglio Comunale aperto al pubblico nel quale ha speso parole di elogio per i servizi socioassistenziali adottati dall'Amministrazione Comunale.

INFORMATICA, ISTRUZIONE E BILANCIO

Il 2025 è stato un anno caratterizzato da un intenso lavoro e da un significativo percorso di crescita per la macchina amministrativa, che ha operato con continuità, impegno e dedizione al fine di migliorare i servizi offerti ai cittadini, modernizzare le infrastrutture e garantire una gestione attenta e responsabile delle risorse pubbliche.

L'Amministrazione comunale ha proseguito con determinazione il percorso di digitalizzazione dell'Ente, anche grazie all'utilizzo dei fondi del PNRR. Nel corso dell'anno sono stati realizzati nuovi

aggiornamenti sia al sito istituzionale www.comunesanteodoro.it sia all'applicazione "Municipium", ormai strumenti centrali nella comunicazione tra Comune e cittadini.

Attraverso questi canali è stato possibile migliorare sensibilmente la diffusione delle informazioni, in particolare quelle relative alla Protezione Civile, alla tassa rifiuti, alle principali scadenze, agli eventi e ai bandi comunali. La comunicazione tramite notifiche push e aggiornamenti costanti ha consentito un rapporto più diretto, tempestivo ed efficace con la cittadinanza.

È inoltre pienamente operativo lo sportello telematico, accessibile dal sito istituzionale https://sportellotelematico.comune.santeodoro.ss.it/, che consente ai cittadini di svolgere online le principali pratiche e monitorare lo stato delle proprie richieste, riducendo la necessità di recarsi fisicamente presso gli uffici comunali. Questo strumento rappresenta un passo concreto verso una Pubblica Amministrazione più accessibile, moderna ed efficiente.

L'Amministrazione ha continuato a investire in modo significativo nel settore dell'istruzione, con interventi mirati a migliorare la qualità dei servizi e degli ambienti scolastici.

È proseguita la gestione digitale dei servizi scolastici, già avviata negli anni precedenti, per la mensa e il trasporto scolastico. Grazie all'app dedicata, i genitori possono iscrivere i propri figli, gestire i pagamenti e segnalare eventuali assenze dal servizio mensa, senza doversi recare presso gli uffici comunali. Questa informatizzazione ha portato a una sensibile ottimizzazione del servizio, migliorandone qualità, rapidità ed efficienza.

Particolare attenzione è stata dedicata alla sicurezza e al benessere degli studenti. Presso il plesso scolastico sono sempre attivi sanificatori d'ambiente certificati, costantemente monitorati per garantirne la piena efficienza. Nel corso dell'anno sono stati integrati nuovi condizionatori per assicurare una **temperatura stabile e confortevole in tutti gli ambienti.**

Nel 2025 è stato inoltre **riqualificato lo spazio esterno della scuola** destinato ai giochi: è stata realizzata una nuova pavimentazione antiurto e installati moderni giochi. L'intervento ha restituito agli alunni un'area più sicura e accogliente, migliorando la qualità degli spazi dedicati alle attività ricreative all'aperto. Sono stati effettuati inoltre nuovi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, quali: ad esempio l'imbiancatura delle aule (avvenuta durante le festività natalizie).

L'Amministrazione ha confermato il proprio impegno nel garantire il diritto allo studio attraverso l'erogazione di borse di studio comunali interamente finanziate dal bilancio dell'Ente. Tali borse, destinate agli studenti meritevoli, compresi quelli universitari, hanno premiato circa 80 ragazzi di San Teodoro per il loro impegno e la loro dedizione.

Con fondi di bilancio **pari a circa 70.000 euro** sono stati finanziati numerosi interventi e progetti educativi e socioculturali finalizzati ad arricchire l'offerta formativa dei tre ordini di scuola dell'Istituto Comprensivo.

All'interno di tale stanziamento rientrano i rimborsi per spese organizzative, attività integrative a sostegno del tempo pieno, viaggi di istruzione per gli alunni delle classi quinte della scuola primaria

e delle classi terze della secondaria di primo grado, nonché spese per materiale ludico-didattico, medicinali di pronto intervento, arredi e attrezzature scolastiche.

Sono stati inoltre realizzati diversi progetti educativi, tra cui **laboratori per il potenziamento della lingua inglese, attività teatrali, motorie e di psicomotricità**. Gli interventi hanno avuto lo scopo di rafforzare le competenze digitali attraverso la progettazione multimediale, promuovere il lavoro di squadra e valorizzare le abilità individuali attraverso esperienze laboratoriali, migliorando così la qualità della didattica curricolare

Grazie ai chilometri aggiuntivi forniti gratuitamente dalle ditte affidatarie del servizio di trasporto scolastico, sono state organizzate numerose uscite didattiche per tutti gli ordini di scuola. **Queste attività hanno permesso agli studenti di approfondire la conoscenza del territorio, dei musei, dei siti naturalistici e archeologici della Sardegna, e di partecipare a eventi culturali come proiezioni cinematografiche, spettacoli teatrali e incontri su temi di attualità nei comuni limitrofi.**

In collaborazione con l'Istituto Comprensivo di San Teodoro, è stato potenziato il progetto dedicato alla legalità e all'inclusione, con **incontri con Carabinieri e Polizia per sensibilizzare i ragazzi su bullismo, cyberbullismo e inclusione sociale.**

Sempre in collaborazione con la scuola, è stata inaugurata e resa operativa **un'aula multimediale composta da 20 postazioni dotate di iMac di ultima generazione. L'intervento, del valore di circa 40.000 euro**, è stato finanziato con fondi comunali e integrato da risorse provenienti da bandi europei per la digitalizzazione.

Nel settembre 2025 è stato avviato il nuovo corso di musica, approvato dal Ministero a fine luglio 2024 e inserito a pieno titolo nell'orario scolastico. La dotazione strumentale è stata finanziata interamente con fondi comunali: 5.000 euro nel 2024 e ulteriori 5.000 euro nel 2025, utilizzati per completare l'acquisto degli strumenti necessari alla formazione musicale degli studenti.

Grazie all'impegno e al talento degli alunni e al sostegno dell'Amministrazione, dei docenti e delle famiglie, dopo soli tre mesi di attività è stato organizzato presso il Teatro Comunale Meloni il primo saggio musicale natalizio, che ha riscosso grande successo di pubblico e rappresentato un importante momento di valorizzazione del nuovo percorso scolastico.

BILANCIO E PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA

In attesa dell'approvazione del bilancio consuntivo, l'attività svolta nel 2025 si è basata su una programmazione finanziaria orientata alla crescita del territorio e al miglioramento della qualità della vita dei cittadini.

Le risorse disponibili hanno consentito di predisporre una pianificazione attenta e responsabile, mirata al mantenimento e al potenziamento dei servizi essenziali nei settori strategici per la comunità, come turismo, assistenza sociale e istruzione.

Il bilancio è stato strutturato per sostenere gli investimenti strategici del territorio, con risorse destinate al miglioramento delle infrastrutture, alla promozione della sostenibilità ambientale e alla valorizzazione delle potenzialità locali. Rientrano in tale ambito interventi di riqualificazione urbana, nuove viabilità e piste ciclabili, sviluppo del porto e azioni di tutela delle spiagge, con l'obiettivo di generare benefici duraturi per la collettività.

Particolare attenzione è stata dedicata alle politiche di inclusione sociale e al sostegno delle fasce più deboli, mediante fondi per politiche attive del lavoro e contributi contro la povertà.

L'Amministrazione ha adottato un approccio rigoroso alla gestione delle risorse pubbliche, volto a garantire l'equilibrio finanziario, ridurre gli sprechi e ottimizzare l'efficacia della spesa. In sede di verifica ai sensi dell'art. 193 del TUEL è stato accertato il mantenimento degli equilibri di bilancio, sia per la gestione di competenza che di cassa, senza l'emersione di debiti fuori bilancio o criticità economico-finanziarie.

Il bilancio comunale si conferma pertanto lo strumento con cui l'Amministrazione opera con serietà, responsabilità e visione strategica, ponendo solide basi per le scelte future e per uno sviluppo equilibrato, inclusivo e sostenibile del territorio.

AMBIENTE

L'Assessorato all'Ambiente, per il quinto anno consecutivo, ha operato in modo continuo e proficuo affinché l'intero territorio comunale fosse protetto e preservato.al fine di tutelare il patrimonio ambientale perché le future generazioni possano continuare a vivere e godere dell'intensa bellezza e dell'alto valore aggiunto che consentono a San Teodoro di essere uno dei Comuni costieri più belli dell'intera Sardegna.

Il Servizio di Igiene Urbana rappresenta il servizio principale e più rilevante; nel corso degli ultimi cinque anni è stato oggetto di modifiche e miglioramenti continui, al fine di renderlo sempre più efficiente e adeguato a tutte le tipologie di utenza.

Come negli anni precedenti, è stata posta particolare attenzione alla risoluzione delle criticità, che possono variare di anno in anno anche in funzione di fattori esterni al territorio comunale (ad esempio la saturazione e il sottodimensionamento dei centri di raccolta regionali). Anche per la stagione 2025, i servizi erogati nel periodo compreso tra il 1° giugno e il 30 settembre sono stati i seguenti:

- pulizia del centro per 5 volte alla settimana;
- ritiro della frazione organica 7 giorni su 7;
- giornata dello "svuota cantine";
- servizio di ritiro dei rifiuti dei turisti in partenza;
- spazzamento manuale e raccolta dei micro-rifiuti, effettuati da 2 operatori ecologici per 5 giorni alla settimana, per 6 ore al giorno.

Inoltre, nel corso del 2025 sono state realizzate le seguenti attività:

- **Inaugurazione dell'ampliamento dell'Ecocentro comunale, la cui superficie è passata da circa 1.500 mq a oltre 2.500 mq. Tale intervento consente di ampliare le tipologie di rifiuti conferibili, tra cui i tessili (conferibili durante tutto l'anno), i calcinacci provenienti da piccoli lavori domestici e i pneumatici**.

- **Incremento del numero delle isole ecologiche itineranti**, che coprono l'intero territorio comunale da nord a sud con 9 postazioni, alle quali si aggiunge l'isola ecologica fissa e presidiata di via Sassari. La distribuzione e il presidio di tali isole contribuiscono a ridurre progressivamente il fenomeno dell'abbandono dei rifiuti, migliorando il decoro urbano.
- Come già avvenuto nel 2024, anche nel 2025 la pulizia dei litorali è stata effettuata esclusivamente in modo manuale, scelta dettata dalla crescente volontà di tutelare le spiagge e gli ecosistemi che le caratterizzano.
- Nel corso dell'anno sono stati effettuati diversi interventi di bonifica di rifiuti speciali abbandonati sul territorio, in collaborazione con aziende specializzate nel recupero, trasporto e trattamento di tali rifiuti.
- Al fine di garantire maggiore sicurezza ed efficienza del servizio, sono stati sostituiti i cestini gettacarte danneggiati e/o pericolosi, così come i dispenser "Luisito" per i nostri amici a quattro zampe e i mastelli per le attività commerciali e le utenze domestiche che ne hanno fatto richiesta.
- Sono state organizzate diverse giornate ecologiche, realizzate grazie alla preziosa collaborazione dei volontari e con la partecipazione di associazioni quali Legambiente e Plastic Free.
- Nel corso dell'anno si sono svolti numerosi incontri con le attività commerciali e le utenze domestiche, finalizzati alla risoluzione delle segnalazioni e delle criticità emerse.

→Nel corso degli ultimi cinque anni, il successo di alcuni progetti sperimentali, finalizzati al ripristino del decoro urbano e al contrasto dell'abbandono dei rifiuti, ha portato alla loro stabilizzazione come progetti definitivi.

Progetto "Centro Pulito"

Il progetto "Centro Pulito", adottato in via Lu Licciu, via Campania, Villaggio Tamerici, via Nuoro e via del Tirreno, rende tali aree più pulite e controllate. Dal 1° giugno al 30 settembre il servizio di raccolta porta a porta viene sostituito da un'isola ecologica itinerante presidiata, che consente alle utenze domestiche presenti in queste aree di conferire correttamente i rifiuti.

Qualora in futuro se ne riscontri la necessità, il progetto potrà essere replicato in altre zone del territorio comunale.

Progetto "Io Amo la Spiaggia"

Avviato per la prima volta nel 2023 sulle spiagge della Cinta, Brandinchi e Lu Impostu, il progetto prevede il posizionamento di trespoli all'ingresso delle spiagge, ma esterni all'arenile, con la presenza di un operatore a presidio.

I risultati positivi ottenuti in termini di raccolta differenziata e pulizia degli arenili hanno portato all'estensione del progetto a tutte le spiagge del Comune, con l'unica eccezione di Cala d'Ambra, posizionando i trespoli in prossimità dei bagni pubblici e comunque al di fuori dell'arenile. Ciò ha determinato un aumento della percentuale di raccolta differenziata e una riduzione della dispersione di plastica, a beneficio degli ecosistemi marini e terrestri.

Progetto Steward

Dal 1° giugno al 15 ottobre, il progetto Steward – ormai di fondamentale importanza – ha visto la presenza degli operatori dedicati sull'arenile della Cinta. Tra le principali attività svolte rientrano la raccolta dei micro-rifiuti e la sensibilizzazione degli utenti alla tutela ambientale, al rispetto delle regole e al corretto conferimento dei rifiuti.

Il servizio è attivo anche sulle spiagge di Lu Impostu e Brandinchi e garantisce maggiore pulizia e sicurezza degli arenili.

Progetto Pulizia Fiumi

Come negli anni precedenti, e ogni qualvolta se ne è presentata la necessità, sono stati eseguiti interventi di pulizia degli alvei fluviali, fondamentali per le caratteristiche idrogeologiche del territorio. In caso di rinvenimento di rifiuti abbandonati, si procede alla loro raccolta e al successivo smaltimento presso l'Ecocentro comunale.

Progetto sperimentale Monte Nieddu

È stato avviato un nuovo progetto sperimentale volto alla messa in sicurezza e al monitoraggio degli accessi al compendio di Monte Nieddu. Il progetto prevede l'installazione di una sbarra dotata di telecamere, finalizzata al controllo degli accessi e al divieto di accesso notturno a fini turistici.

L'analisi dei dati raccolti durante la stagione estiva consentirà di migliorare il progetto negli anni successivi.

Sempre a Monte Nieddu, grazie a un finanziamento della Comunità Montana del Monte Acuto pari a € 40.000,00, verranno realizzati un info point e servizi igienici. La fase di progettazione è conclusa e i lavori inizieranno nel corso del 2026.

È stata stipulata una convenzione con Il Politecnico di Milano, dipartimento di Architettura e studi Urbani, per una collaborazione continua nell'ambito della rigenerazione urbana sostenibile. Tale studio diventerà argomento di tesi "Soglie Dinamiche"

È stata inoltre autorizzata la società SMART GEO SURVEY SRL a procedere al caso studio sul monitoraggio di due specie aliene (acacia sp.) presenti nel nostro territorio.

Il programma riguarda contributi a progetti di ricerca e sviluppo da finanziare nell'ambito del centro nazionale "National Biodiversity Future center" finanziato dall'Unione Europea "NEXT GENERATION EU" su fondi PNNR MIUR

→Nel 2025 la percentuale di raccolta differenziata ha superato l'81%, con oltre 5.950 tonnellate di rifiuti raccolti e punte dell'84% nel mese di giugno. I quantitativi raccolti e differenziati risultano in leggero aumento rispetto all'anno precedente.

Il mantenimento di una percentuale superiore all'80% ha consentito all'Amministrazione di ottenere maggiori premialità, utili a compensare l'aumento dei costi di raccolta e smaltimento.

Nel corso dell'anno sono pervenute oltre 180 segnalazioni relative ad abbandoni o disservizi, tramite segnalazioni telefoniche e l'app Municipium, sempre più utilizzata da cittadini e turisti. Tutte le

segnalazioni sono state gestite dagli uffici comunali e risolte in collaborazione con la Polizia Locale e gli operatori di Formula Ambiente.

Grazie all'utilizzo di fototrappole e sistemi di videosorveglianza, sono state emesse 39 sanzioni amministrative in materia ambientale, alcune con rilevanza penale ai sensi della Legge del 9 ottobre 2023.

Per il terzo anno consecutivo è stato ottenuto il riconoscimento "Comuni Ricicloni Costiero della Sardegna" per il superamento dell'80% di raccolta differenziata nel 2024.

Anche nel 2025 il Comune è stato insignito del vessillo "**5 Vele**" di Legambiente.

Per la prima volta nella storia del Comune è stata ottenuta la Bandiera Blu per la spiaggia della Cinta.

Prosegue la collaborazione con l'Area Marina Protetta e con il FLAG, nell'ottica della blue economy.

A seguito della convenzione con Plastic Free, stipulata nel luglio 2024, è stata presentata la domanda per l'ottenimento del relativo riconoscimento.

EDUCAZIONE AMBIENTALE

Giornata Internazionale delle Zone Umide, organizzata con le scuole in collaborazione con Legambiente presso lo Stagno di San Teodoro, con un concorso fotografico che ha visto protagonisti gli studenti.

Diverse giornate dedicate all'educazione e prevenzione ambientale, realizzate in collaborazione con le scuole e Formula Ambiente, svoltesi sia nei plessi scolastici sia in spiaggia.

In collaborazione con l'Istituto Comprensivo di San Teodoro, la RAS, l'AMP Tavolara e Capo Coda Cavallo, l'Agenzia Forestas e il Lions Club, è stato **inaugurato il nuovo parchetto in Via Calabria**, un progetto nato dal cuore e dalla creatività dei bambini delle classi terza e quarta della scuola Primaria

AGGIORNAMENTO SUI BANDI REGIONALI E MINISTERIALI

Negli ultimi anni l'Amministrazione ha attribuito particolare rilevanza alla partecipazione ai bandi regionali e ministeriali, che hanno consentito l'avvio e la programmazione di interventi strategici su tutto il territorio comunale, con ricadute significative in ambito ambientale, infrastrutturale e di tutela del patrimonio naturale.

Progetti finanziati o in fase di attuazione

Progetto "Rete Natura 2000" – Realizzazione di nuove staccionate
Il progetto riguarda il sistema di protezione dunale delle spiagge di Cala Girgolu, La Pipara, Baia Salinedda, Salina Bamba, Lu Impostu e La Cinta nord.
Inizialmente finanziato per € 200.000,00, nel corso del 2024 l'Assessorato regionale all'Ambiente ha integrato il contributo, finanziando l'intervento nella sua interezza per un importo complessivo di € 495.000,00. Il bando è stato avviato nel 2025; l'impresa incaricata inizierà i lavori nei primi mesi del 2026.

Finanziamento RAS per l'eradicazione delle specie aliene-La Regione Autonoma della Sardegna ha finanziato il progetto con un importo di € 200.000,00, finalizzato all'eradicazione delle specie aliene invasive, in particolare Acacia saligna. L'intervento permetterà il ripristino della flora dunale autoctona e il mantenimento della naturale dinamica dell'arenile, con particolare riferimento alle dune di Brandinchi. Gli uffici comunali hanno già conferito l'incarico per la progettazione; la conclusione dell'intervento è prevista nel 2026.

Progetto di difesa costiera e riqualificazione – Fondo di rotazione per la progettazione
Il progetto, finanziato con € 27.500,00, riguarda la tutela e salvaguardia della fascia costiera della Cinta nord. È stata avviata la conferenza di servizi; l'esito è atteso nei primi mesi dell'anno.

Intervento di completamento del progetto "Le vie dell'acqua" – Bando regionale
Per il completamento del progetto finanziato dal bando FOSMIT 2023, l'Amministrazione ha partecipato a un nuovo bando regionale articolato in due linee di intervento:
Linea 1: tutela ambientale e biodiversità; sviluppo delle attività agro-silvo-pastorali; crescita sostenibile e sviluppo economico-sociale dei territori montani; mobilità sostenibile; accessibilità digitale; rafforzamento dei servizi essenziali; contrasto allo spopolamento.
Linea 2: manutenzione della viabilità ed efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica.
L'ammontare complessivo degli interventi è pari a € 1.200.000,00. I progetti sono attualmente in fase di valutazione da parte degli uffici regionali; ulteriori aggiornamenti sono previsti nel 2026.

BANDI REGIONALI APPROVATI E FINANZIATI

"Rete Natura 2000" – Interventi a tutela delle aree SIC
Il progetto è stato approvato e finanziato con un contributo di € 1.717.280,37 (IVA esclusa).
Gli interventi previsti includono:

- installazione di bagni pubblici sulle passerelle della Cinta (in fase di realizzazione);
- riqualificazione dell'immobile in legno in laguna;
- ampliamento della sentieristica a nord, con collegamento tra area SIC e strada comunale per Puntaldia;
- realizzazione di un ponticello schermato acusticamente per l'avvistamento dell'avifauna;
- eradicazione di specie aliene;
- analisi della flora e degli habitat dell'area SIC;
- studio delle patologie delle sugherete e possibile rimboschimento;
- analisi chimico-fisiche e sedimentologiche per una gestione più sicura delle attività di pesca e acquacoltura in laguna.

Bando FOSMIT a favore delle comunità montane
Il bando è stato finanziato per un importo pari a € 999.609,37. Il progetto prevede:

- la ristrutturazione e funzionalizzazione dei depositi delle fontane e della rete idrica di Monte Nieddu;
- l'installazione di due casette dell'acqua in via Aresola;
- la sistemazione della strada di accesso al cantiere forestale, nei tratti più critici;
- interventi ecologici con la realizzazione di piccoli laghetti artificiali a tutela della biodiversità.

Il progetto è attualmente in conferenza di servizi; l'avvio dei lavori è previsto nel 2026.

TUTELA DEGLI ANIMALI

Grazie all'istituzione delle colonie feline riconosciute dall'ASL e all'impegno dell'Associazione Libera Animali (ALA) di San Teodoro, che ha potuto beneficiare di un **contributo regionale di**

€5.000,00 ottenuto tramite un bando RAS. le sterilizzazioni si avviano alla conclusione. Questo sostegno ha consentito di proseguire in autonomia le operazioni di sterilizzazione. L'Amministrazione comunale ha inoltre destinato ulteriori risorse a sostegno delle attività di cura e benessere degli animali liberi, che devono comunque essere sempre autorizzate dall'ASL competente. Nel corso del 2025 è stato erogato un **contributo comunale straordinario di €4.500**, oltre a quello annuale di €2.500, per l'assistenza sanitaria ai gatti liberi. Si ricorda che la legge tutela in modo specifico i gatti liberi, che non sono da considerare randagi, ma parte del patrimonio faunistico urbano, sotto la supervisione esclusiva dell'ASL. Le sterilizzazioni dei gatti non appartenenti a colonie riconosciute possono essere effettuate solo dalla stessa ASL, in presenza di particolari esigenze di igiene pubblica. Sono già state individuate nuove colonie in fase di istituzione, al fine di garantire un controllo pressoché totale del territorio. In collaborazione con l'ASL Gallura, **si sono svolte sette giornate gratuite dedicate alla microchippatura dei cani di proprietà**, durante le quali sono stati registrati oltre 120 animali. Nel corso dell'anno, diversi cani feriti a seguito di incidenti stradali sono stati soccorsi e trasferiti presso il canile sanitario di Siniscola, convenzionato con il Comune, dove hanno ricevuto le cure necessarie. Tutti i cani ospitati nel canile sono disponibili per l'adozione. **Per la prima volta a San Teodoro è stato inaugurato un Dog Park**, un'area di sgambamento in località *Il Canneto*, suddivisa in due spazi distinti: uno per cani di piccola e media taglia e uno per i cani di taglia grande. Sono previsti ulteriori interventi di manutenzione e miglioramento dell'area, per offrire ai nostri amici a quattro zampe un luogo sempre più accogliente e sicuro.

SPORT

L'attività sportiva sul territorio di San Teodoro continua a crescere e diversificarsi. L'Amministrazione sostiene le associazioni sportive locali, sempre più numerose, attraverso contributi annuali e la messa a disposizione di strutture come il campo sportivo e la palestra dell'Istituto Comprensivo.

Grazie all' impegno di alcuni concittadini, ai quali vanno i nostri complimenti, è stata istituita la società calcistica **A.S.D. San Teodoro 1969**, che conta già circa 80 bambini iscritti. **L'Atletica San Teodoro**, con 81 giovani atleti su 138 tesserati, si è distinta anche quest'anno per i risultati raggiunti a livello regionale e nazionale. Nel territorio è nata anche la squadra di terza categoria "**Santu Diadoru**", composta prevalentemente da atleti di San Teodoro. Prosegue inoltre l'attività della **A.S.D. Timeout14** per la pallavolo, che mantiene una presenza costante e apprezzata. L'**Associazione Pesca Sportiva San Teodoro** continua a proporre diverse giornate di aggregazione e socializzazione sportiva che coinvolgono adulti e bambini, valorizzando lo spirito familiare e la collaborazione tra generazioni.

Il kitesurf, grazie all'impegno dell'associazione **Kyte Gym SSD**, ha ormai raggiunto grande diffusione tra i giovani del territorio. In collaborazione con il punto ristoro *Arya* presso la Fontanella, aperto anche in autunno e primavera, è stato possibile proseguire le attività di allenamento usufruendo di uno spazio di ritrovo per atleti e genitori. Particolare attenzione è stata dedicata anche ai ragazzi con disabilità, grazie ai progetti congiunti tra Kyte Gym SSD e **Speedy Sport**, che hanno ottenuto ampio riconoscimento anche dai comuni limitrofi. Sono in programma nuove iniziative e corsi dedicati agli sport acquatici, con istruttori qualificati, nella convinzione che attraverso la collaborazione e l'inclusione si possano raggiungere obiettivi sempre più ambiziosi.

Grande importanza per il nostro territorio e la presenza del **Yacht Club San Teodoro** che il 28 e 29 giugno di quest'anno ha organizzato due giornate "tutti in acqua" vedendo protagonisti cittadini di

tutte le età. L'associazione ha stipulato anche una convenzione con la scuola nautica della caletta il 10 Dicembre iniziando i corsi di patente nautica entro le 12 miglia Traguardo importante vista l'apertura del porto turistico.

COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Durante tutto il 2025 l'Ufficio Attività Produttive ha ampliato e completato alcuni progetti iniziati nell'anno precedente, i quali non prevedono un percorso di completamento breve ma che hanno la necessità di concretizzarsi anno per anno.

Tra questi, ad esempio, continua a rivestire un ruolo molto importante il progetto di riqualificazione varie aree del mercato serale estivo Coclearia e Arti e Mestieri.

È continuata la proficua collaborazione con gli Operatori dei mercati in questione. Le somme disponibili sul fondo da loro creato hanno permesso di completare l'installazione già iniziata nell'anno precedente di elementi di arredo, quali:

- Fioriere in Via degli Asfodeli;
- Dissuasori posizionati nelle aree di accesso ai mercati (Via San Francesco, Via dei Platani, Via Sardegna, Via dei Giudicati, Via Rinaggiu, Via Molise);
- Totem informativi
- N°. 40 pali illuminazione pubblica su Via Sardegna e Via dei Giudicati e altri 45 di prossima installazione in Via Rinaggiu e Via Molise;
- Servizio potatura alberi all'interno delle aree mercatali

Anche nel 2025 i dei **mercatini estivi hanno operato continuativamente dall'ultima settimana di marzo fino alla festa Patronale.**

È continuato anche con il progetto di riqualificazione del Mercato Settimanale di Via Lu Liciu, prevedendo l'accorpamento dei banchi durante la stagione invernale, al fine di ottimizzare gli spazi, permettendo la sosta dei veicoli in aree prospicenti al mercato stesso, agevolando quindi l'utenza e migliorando la viabilità, sono stati altresì realizzati dei **nuovi servizi igienici fissi in legno al fine di favorire il decoro urbano**, essendo i precedenti non adatti all'uso.

Terminati gli studi per la predisposizione di modifica Regolamento e Bandi di concessione licenze NCC alla luce delle importanti riforme normative a livello Nazionale.

Anche nel 2025 è continuata la collaborazione con l'Associazione Coldiretti. Tale collaborazione prevede il servizio di sportello a supporto dell'utenza nella sede Comunale ed inoltre, durante la stagione estiva, il patrocinio per l'attività del mercato "Campagna Amica" tramite la concessione di suolo pubblico per il posizionamento dello stesso nella Piazza Emilio Lussu.

In collaborazione con Confcommercio si sono svolti dei **corsi di formazione gratuiti** dedicati alle aziende operanti sul territorio, che riguardano:

- Primo Soccorso;
- HACCP;
- Responsabilità del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP);

- Antincendio.

In collaborazione con Confesercenti Sassari sono stati organizzati degli incontri con operatori del commercio e dell'artigianato riguardanti le agevolazioni e incentivi previsti dalle leggi regionali:

- Legge 3/2022
- Legge 949/52

Tali incontri hanno permesso a diverse aziende del territorio di usufruire di importanti agevolazioni.

Oltre ai progetti di cui sopra, L'Ufficio ha gestito di n. 281 pratiche relative ad attività produttive su un totale di 1167 pratiche gestite sul Portale Suape dal Comune di San Teodoro;

COLLABORAZIONI CON ALTRI ASSESSORATI ED UFFICI COMUNALI

L'Ufficio Attività Produttive, inoltre, durante l'anno che si avvia alla conclusione ha rinnovato la collaborazione con altri Assessorati ed Uffici Comunali.

Con il Settore Economico- Finanziario:

- Il progetto per la realizzazione del piano pubblicitario comunale, il cui iter si concluderà a breve.
- gli aspetti legati alla gestione delle strutture ricettive ed extra, collaborando anche nell'anno in corso con L'Ufficio Imposta di Soggiorno al fine di promuovere la legalità relativamente alla proposta offerta sul territorio agevolando i controlli ed informando l'utenza sugli adempimenti burocratici da attuare.

Inoltre, si segnala che, a seguito della collaborazione avviata negli scorsi anni per quanto riguarda la modifica al Regolamento Canone Unico Patrimoniale, le attività in sede fissa che hanno garantito un'apertura di almeno 9 mesi hanno usufruito di sgravi sulla Tari e sul canone relativo all'occupazione di suolo pubblico.

Con l'Assessorato al Turismo e L'Ufficio Eventi:

- Coordinamento e collaborazione su aspetti relativi alla gestione dei mercati all'interno di eventi;
- Collaborazione per quanto riguarda la presentazione di pratiche SUAPE relativamente agli eventi promossi dall'Assessorato al Turismo.
- Apertura prolungata fino a fine anno

Tale collaborazione ha portato a garantire l'apertura prolungata fino a fine anno di diverse attività commerciali che negli anni precedenti chiudevano anticipatamente.

Con il Comando di Polizia Municipale:

- la concessione di suolo pubblico alle attività in sede fissa;
- la sostituzione ed il posizionamento di segnaletica verticale ed orizzontale. Sono stati eseguiti nel 2025 circa 500 interventi.

Con l'Assessorato ai Lavori Pubblici e Con L'Ufficio Lavori Pubblici:

- Il Progetto di video sorveglianza dell'Area PIP, già avviato nel 2023, è stato portato a termine con il posizionamento di 14 telecamere per un importo complessivo di circa 70.000 euro di fondi Ministeriali.
- Prosecuzione progetto creazione Società di gestione dell'area PIP.

Con L'Ufficio Urbanistica:

- La revisione della pianta organica delle Farmacie presenti sul territorio Comunale ha portato all' approvazione da parte dell'Ordine dei Farmacisti e si è in attesa del bando Regionale

Con L'Ufficio Anagrafe ed il Delegato al Bilancio:

- Progetto di toponomastica e numerazione civica curato dall'Ufficio Demografico che, in continuità con quanto iniziato negli anni precedenti è quasi giunto al completamento tramite l'installazione totale dei cartelli relativi all'identificazione delle vie.
- Posizionamento effettivo dei numeri civici. Sono stati posizionati circa 10.000 numeri negli edifici presenti sul territorio compresi i complessi turistici ed i condomini. Tale attività può definirsi ormai quasi conclusa.
- Tramite la rilevazione del territorio in formato digitale 3D sì è proceduto all'assegnazione in digitale di tutti i numeri civici. Il piano di numerazione in digitale ha permesso ai cittadini di certificare il proprio numero civico affinché con il completamento del progetto, si possa procedere ad apporre fisicamente il numero all'esterno di ogni singola unità immobiliare.

Nello specifico si sono svolte le seguenti attività:

- Definizione del confine comunale;
- Definizione limiti Toponimi digitalizzati mediante file kml;
- Produzione della logica di inserimento secondo i parametri strada principale verso strada secondaria etc., senso di marcia, da nord verso sud, da est verso ovest, numero 1 di conseguenza i dispari alla sinistra del senso di percorrenza ove possibile, numero 2 di conseguenza i pari alla destra del senso di percorrenza;
- Inserimento dati di cui numeri civici, tipologia di ingresso, attività commerciale rilevabile a vista, varie note utili. Svolte mediante ispezione in loco, immagini satellitari, ricostruzione fotografica 360°, ricostruzione digitale 3D 360°;
- Ricerca dei consorzi e degli agglomerati condominiali. Svolte mediante ispezione in loco, immagini satellitari, ricostruzione fotografica 360°, ricostruzione digitale 3D 360°, informazioni reperite direttamente dai tecnici comunali, informazioni reperite dalle guardine o dai gestori degli agglomerati ove possibile;
- Inserimento del toponimo via case sparse, con conseguente suddivisione per zona;
- Nota Suddivisione della SS 125 per borgata e/o settore, ad ogni settore riparte la numerazione da 1, stesso processo per le strade provinciali SP.

Fase operativa:

- Acquisizione dati e relativa elaborazione;
- Assegnazione civici e caratterizzazione ove possibile di altre informazioni e Comunicazione/ correzioni tra dati comunali e DB pubblici;
- Assegnazione dei civici attraverso Geoportale
- Accesso al sito web del Comune nella pagina dell'assegnazione numeri civici
- Digitazione della via e apertura della pianta corrispondente di Geo Lander
- Identificazione della propria unità abitativa
- Conferma e invio sul modulo dell'istanza dei propri dati identificativi

Per il 2025 l'Ufficio Attività Produttive ha perseguito con impegno strategico il sostegno delle attività presenti nel territorio, con particolare attenzione ai settori chiave del turismo, artigianato e agricoltura, supportando l'innovazione di piccole e medie imprese e consolidando un dialogo costruttivo volto ad affrontare nuove sfide e cogliere nuove opportunità di sviluppo.

TURISMO E SERVIZI

Il **QUINTO** anno di mandato ha consolidato in maniera significativa gli sforzi intrapresi da Uffici e amministrazione volti principalmente ad offrire agli Ospiti che scelgono San Teodoro un territorio ORGANIZZATO.
Anche quella del 2025 è stata una stagione estremamente positiva a livello di numeri e presenze (la RAS pubblicherà o dati nel 2026), con un allungamento significativo che ha visto i mesi spalla protagonisti assoluti. Aprile, maggio, settembre e ottobre, complice anche il clima favorevole, hanno garantito presenze importanti con picchi nei mesi di giugno e settembre e una leggera flessione tra fine luglio e i primi di agosto (quest'ultimo dato fornitoci dagli operatori del ricettivo conferma il trend degli ultimi anni). Rimane invece confermato il grande flusso del mese di agosto ripartito tuttavia tra vari target, non più solo presenza di giovani ma anche di famiglie e coppie.
All'allungamento della stagione turistica hanno contribuito indubbiamente anche tutti i SERVIZI messi in campo fin dal mese di aprile e fino a novembre (eventi, servizi, igienici presso il centro e le spiagge, trasporto locale gratuito, differenziata solo per citarne alcuni).

BIBLIOTECA E MUSEO

Durante l'anno 2024 si è dato avvio, grazie alla fruttuosa collaborazione con l'associazione I.Ci.Mar, al completo restiling dell'edificio che ospita la biblioteca/sala convegni, il CEAS (dell'AMP Tavolara) e il deposito museale. Con grande impegno e passione si è riusciti a raggiungere **un grande risultato, di grande spessore da un punto di vista culturale, turistico e sociale**: il deposito museale è divenuto a tutti gli effetti un MUSEO, ripensato e riorganizzato concettualmente e fisicamente. All'**inaugurazione, che ha avuto luogo il 24 gennaio**, sono intervenuti i funzionari della Soprintendenza di Sassari che insieme al Direttore, all'archeologo Giuseppe Pisanu, hanno posto l'accento sull'importanza dei reperti presenti nel museo (dall'età punica a quella moderna passando per la prima e media età imperiale al tardo antico al medioevo), chiara testimonianza di un passato

che ha grande valore storico e sociale. Particolarmente apprezzata, soprattutto dai più giovani, la ricostruzione del relitto di Baia Salinedda.

• 190 giorni di apertura, di cui 140 con orario continuato (10 ore al giorno) e 50 con orario ridotto;

• sono stati accolti quasi 5.000 visitatori provenienti da 24 nazionalità, che hanno apprezzato la nuova esposizione, più fruibile ed esaustiva nel racconto del territorio;

• Grande successo per le visite guidate, durante le quali il nostro Direttore ha trasmesso con entusiasmo la storia e l'identità locale;

• Il nuovo spazio espositivo ha ospitato con grande successo la splendida mostra temporanea Nostos, realizzata in collaborazione con il MAN di Nuoro e la mostra di Fausto Olmelli;

• rassegne cinematografiche hanno proposto circa 50 film e documentari per grandi e piccoli;

• oltre 40 eventi culturali: presentazioni, musica, conferenze stampa, sport, yoga, dibattiti e corsi;

• sono stati sottoscritti protocolli di partenariato e ospitato numerose iniziative delle associazioni teodorine e non solo. Tra queste, di particolare rilievo, la collaborazione con la Sardinia Film Commission e con Speaka, che propone corsi settimanali di lingua inglese per tutte le età.

• La biblioteca ha accolto quotidianamente studenti e lavoratori, offrendo uno spazio confortevole con Wi-Fi gratuito e servizi sempre disponibili.

La **CONSULTA DEL TURISMO** (formata dai rappresentati delle varie categorie del Comparto Turistico e del Commercio) è stata in questi anni strumento fondamentale per garantire un confronto costante e proficuo tra Amministrazione e Operatori. Gli incontri, di cui è stato sempre prodotto un verbale a cura degli uffici preposti, sono stati di grande stimolo per programmare la stagione turistica, per discutere sui numeri e per mettere in evidenza la validità di alcuni servizi o la necessità di potenziarne degli altri. Gli incontri cardine sono stati quelli che di maggio e novembre.

Gli introiti derivanti dall'**IMPOSTA DI SOGGIORNO** 2025 hanno superato i 2.000.000,00 di euro, una crescita più che soddisfacente che conferma la validità di questa importantissima scelta strategica istituita nel 2021.
Un chiaro segnale che riflette un territorio maturo formato da Operatori pronti a raccogliere le sfide di un mercato turistico sempre più competitivo e da Utenti che versano volentieri l'imposta mostrando una certa soddisfazione nel toccare con mano i frutti del loro "investimento". L'Ufficio dedicato prosegue l'intensa attività rivolta al controllo e all'assistenza agli operatori, proprietari di seconde case, agenzie (da segnalare il significativo incremento della richiesta degli IUN/CIN che al 06/11/25 erano 1432 e incremento del regime forfettario). Il gettito dell'imposta 2024 è stato utilizzato durante l'anno 2025 per il potenziamento dell'ufficio di informazioni turistiche, per il progetto artistico-culturale che ha visto la seconda edizione del progetto IN-LUCE (realizzazione di Murales sulle vecchie cabine dell'energia elettrica), per la navetta SAN TEODORO EXPRESS (da maggio al 31 ottobre) gratuita per tutta l'Utenza, per la realizzazione di grandi Eventi, per progetti ambientali quali il controllo e tutela della spiaggia La Cinta garantito da isole ecologiche dedicate, steward, polizia locale.

EVENTI

Anche il 2025 è stato un anno ricchissimo di eventi, oltre 100 **dal 14 aprile (Settimana Santa) al 9 novembre (Festa Santo Patrono)**: TRE festival musicali (Musica in Crescendo, tre serate; San Teodoro Jazz, 5 serate; Musica dalle Finis Terrae, 5 serate) e tante serate di musica pop, rock, jazz, blues, etnica, indie, classica; 2 grandi eventi enogastronomici, **VinoVillage e BeerFest,** 5 feste patronali con patrocinio e contributo dll'Ente, **6 eventi dedicati agli sport**: atletica (Currendi in Pischera), calcio (Memorial Oggiano), moto (Motomarea), auto (Roti Antichi), nuoto (Swim the Island) , vela, windsurf, canoa/sup, pesca, golf (Golf Links Invitational). **CINQUE** serate tradizionali, **spettacoli teatrali** che hanno avuto luogo durante tutto l'arco dell'anno, serate letterarie, **CINQUATA** serate cinema gratuito per adulti e bambini, **DUE** mostre permanenti (GOLA di White Box Studio e NOSTOS in collaborazione con il Man di Nuoro). Il centro storico è stato animato per tutta la stagione da bravissimi Artisti di strada.
Sport, Musica e Cultura sono state le linee guida per un'offerta di alta qualità programmata tramite l'apposito bando. Ad ottobre si è svolto il grande concerto di inizio autunno che ha visto protagonista GHALI, artista di caratura nazionale. Grandissimo è stato il riscontro a livello di pubblico e di ritorno economico sul territorio. La quinta edizione de la Fiera di Lu Suiddatu è stata come sempre un grande successo in termini di partecipazione, evento di grande valore sociale che coinvolge tutta la comunità in un avvincente gioco a squadre.
Anche per il Capodanno 2025 l'Ente ha offerto un servizio **navetta gratuito** (per residenti e ospiti che hanno scelto San Teodoro per passare le vacanze natalizie), per il Capodanno di Olbia. Come tutti gli anni non è mancato **il grande sostegno alle ASSOCIAZIONI CULTURALI E SPORTIVE** e a tutti i **COMITATI**. A loro vengono dati spazi e contributi per lo svolgimento dell'attività annuale con i loro associati e per organizzare feste ed eventi. La fruttuosa collaborazione tra Assessorato alla Cultura e Associazioni garantisce durante la stagione invernale lo svolgimento di svariate attività: canto, ballo tradizionale, teatro, e sport di vario genere per tutte le fasce di età. Tutti gli eventi sono perfettamente integrati nel territorio, ne esaltano bellezza e peculiarità: i concerti sulle spiagge all'alba al tramonto o a mezzanotte, la musica tra le vie del centro storico, gli sport tra le acque cristalline de La Cinta e della laguna, un connubio perfetto tra arte e natura.

TRASPORTO LOCALE

Il **San Teodoro Express**, servizio di trasporto gratuito per Ospiti e residenti, è uno dei servizi maggiormente apprezzati.
Per la stagione 2025 si è deciso di estendere il servizio anche nei mesi spalla, attivo tutti i giorni dal **15 maggio al 31 ottobre** con **QUATTRO linee** e **OTTO corse** tra diurne e notturne: circolare centro 1 (collega il centro, La Suaredda con le spiagge de La Cinta e Cala D'ambra) e circolare centro 2 (collega il centro con la spiaggia de L'Isuledda), circolare ovest (serve le frazioni di Lu Lioni, Nuragheddu, Sitagliacciu), circolare sud (serve le frazioni le frazioni di Stazzu di Mezu, Terrapadedda, Badualga, Budditogliu, Straula, Franculacciu/Schifoni). Dal 15 al 31 ottobre il servizio ha coperto per la prima volta anche la tratta centro/spiagge Lu Impostu-Brandinchi. Particolarmente apprezzato da Operatori e Ospiti il bus per le borgate, dove sono concentrati numerosi B&B e affittacamere, la fermata alla spiaggia de L'Isuledda e Costa Caddu e la nuova fermata MUSEO/PORTO. Il San Teodoro Express è un servizio che copre in maniera strutturata e organica le

esigenze del Territorio garantendo la soddisfazione dell'Utenza e tutelando l'ambiente alleggerendo sulle spiagge e in centro il carico dei mezzi privati. Il bus era gratuito anche che i lavoratori delle Attività di San Teodoro.

SERVIZIO INFORMAZIONI TURISTICHE E COMUNICAZIONE

L'ufficio informazioni turistiche di San Teodoro è il braccio operativo dell'Assessorato al Turismo. Vanta apertura e assistenza garantita durante tutto il corso dell'anno con personale altamente qualificato che assiste Utenti e Operatori e si occupa della promozione del territorio, di raccolta dati e segnalazioni. Durante la stagione di punta è aperto fino a mezzanotte garantendo un ottimo servizio anche ai numerosi Utenti che lo visitano nelle ore serali.
La comunicazione turistica istituzionale è puntuale e costante sia attraverso il sito ufficiale santeodoroturismo.it rivisitato nella grafica e nei contenuti che attraverso i canali social Facebook e Instagram; vengono seguiti in diretta tutti gli eventi, date informazioni in tempo reale e promosse tutte le iniziative presenti sul territorio. Anche la comunicazione con gli Operatori è curata con grande attenzione attraverso mail, telefonate e servizio whatsapp.
L'ufficio turistico si occupa di produrre durante la stagione turistica (aprile/ottobre) un report mensile dettagliato su ingressi degli utenti/visitatori suddivisi per nazionalità, il totale generale di visite per la stagione 2025 è pari a 16309 (variazione del 3,23% rispetto allo scorso anno). Il mercato italiano è quello predominante seguito da Germania, Francia, Inghilterra. Oltre agli ingressi viene redatta una lista di segnalazioni/suggerimenti e una relazione sulle richieste e gli interessi degli Ospiti; le segnalazioni vengono poi inoltrate e gestite dagli uffici competenti. A tutti gli Operatori del Comparto vengono fornite gratuitamente la cartina del territorio, la brochure informativa e un vademecum che con le regole e le ordinanze in vigore. L'Ufficio di Informazioni Turistiche ospita anche mostre temporanee e una comoda sala lettura.

PROGETTI ARTISTICI

Inventario stagionale e galleria GOLA: ***Inventario Stagionale*** è un progetto di WhiteBoxStudio che pone l'accento sulla relazione tra fotografia e pratiche relazionali. Una mostra che si costruisce giorno dopo giorno attraverso sessioni fotografiche quotidiane, in luoghi ricorrenti, per un tempo sempre uguale, dalle 18.00 alle 19:30. Protagonisti delle sessioni fotografiche tutti coloro che animano e popolano il nostro territorio. Le foto sono state esposte presso la galleria GOLA (via del Tirreno), acronimo di ***Gallery of Living Arts***, **aperta dal lunedì al sabato**, **dalle 21 alle 24**, **fino al 30 settembre**. "Un luogo dove le espressioni artistiche e culturali, individuali o collettive trovano un ambiente fisico e un approccio culturale attento ai processi, alle metodologie e alle pratiche estetiche messe in atto". La parte più significativa del progetto risiedeva nella pratica di far diventare i soggetti protagonisti della mostra, ognuno infatti, una volata stampata la foto, poteva decidere dove collocarla all'interno dello spazio espositivo.
Seconda edizione del Progetto **IN-LUCE** dell'Associazione ***Frammenti*** è un progetto triennale di arte urbana condivisa che consiste nella realizzazione di opere di arte urbana con la riqualificazione delle cabine gestite da E-distribuzione che ha collaborato al progetto. I luoghi designati per questa seconda edizione sono la cabina di via del Tirreno assegnata all'artista Luca Font, la cabina di via della Pietà angolo via dei Giudicati assegnata al Collettivo Sconosciuto, la cabina di via Sassari

assegnata all'artista Fabrizio Ortu. L'obiettivo dell'assegnazione del progetto al Collettivo è un avvicinamento dei giovani all'arte contemporanea e una sensibilizzazione radicale verso il rispetto della cosa pubblica.
Nel sito dell'ufficio turistico è possibile trovare una mappa turistica del percorso per ammirare tutte le cabine realizzate finora.

SPIAGGE NUMERO CHIUSO

Il progetto di contingentamento delle spiagge di Cala Brandinchi e Lu Impostu è ormai una realtà consolidata: accoglienza, gestione accessi e informazioni agli Utenti, pulizia costante e giornaliere dei bagni e delle docce, raccolta straordinaria micro rifiuti e inserimento di 4 isole ecologiche esterne alle spiagge, divieto di fumo (allestite 4 aree dedicate) e relativo controllo da parte della Compagnia Baracellare, assistenza disabili con personale qualificato, implementazione passerelle, presidio sanitario. Novità della stagione 2025 è l'estensione del numero chiuso dal 01 giugno al 30 settembre vista il numero importante di Ospiti che la visitano in quella che ormai non è più considerata "bassa stagione".
I dati emersi dal sistema di prenotazione ci restituiscono un quadro completo della presenza sulle spiagge: Cala Brandinchi 173.245 UTENTI, Lu Impostu, essendo più grande e il numero di accessi consentiti maggiore, ha raggiunto 264.905 utenti con un totale generale di 438.150.

LAVORI PUBBLICI

PORTO TURISTICO

L'apertura del nuovo porto turistico, a gestione comunale, avvenuta l'11 aprile 2025 rappresenta un traguardo straordinario per la comunità e per il territorio. Questa infrastruttura non solo arricchisce l'offerta turistica della zona, ma diventa anche un punto di riferimento per gli amanti del mare e della nautica.

Il porto non si limita a fornire nuovi posti barca; crea anche opportunità di lavoro per molti residenti, contribuendo a un significativo sviluppo economico locale. Professionisti del settore, operatori e artigiani troveranno nuove occasioni di impiego, stimolando l'economia e valorizzando le competenze locali.

Inoltre, il nuovo porto turistico accentua la bellezza naturale e culturale di San Teodoro, attirando visitatori da ogni parte del mondo. Le sue strutture moderne e sostenibili si integrano perfettamente con il paesaggio, offrendo servizi di alta qualità e garantendo un'esperienza indimenticabile.

Con eventi, manifestazioni e attività legate al mare, il porto diventa un hub vibrante che promuove la socialità e celebra la cultura marinara. Questa apertura non è solo un passo avanti per San Teodoro, ma un'opportunità per far conoscere al mondo la bellezza e l'unicità di questo angolo di paradiso.

In sintesi, il nuovo porto turistico è un simbolo di crescita e speranza, un investimento nel futuro della comunità, capace di attrarre turisti e di incentivare il benessere economico e sociale del territorio.

Nel 2025 Sono stati assegnati numerosi posti barca compresi quelli riservati a residenti e operatori economici locali, sono in corso le procedure di assegnazione per l'annualità 2026.

Per il completamento del 2° lotto sono stati ottenuti fondi RAS, nel corso del 2025, sono stati assegnati al Comune ulteriori somme pari a euro 9.500.000 (aprile 2025) e ulteriori euro 7.500.000 (dicembre). Ed asseguito nulla osta del Mase, si avvierà la conferenza di Servizi per l'approvazione della fattibilità tecnico economica nei primi giorni del 2026.

STAZIONE DI SOLLEVAMENTO FRANCULACCIU/SCHIFONI

Sono stati **conclusi i lavori della nuova rete fognaria nelle borgate di Franculacciu, Schifoni e Stazzu Bruciatu, un'opera di grande valore che restituisce ai cittadini un servizio essenziale, sicuro e tecnologicamente avanzato**.

Il progetto nasce dalla necessità di ricostruire la rete distrutta dall'alluvione del 2009, che aveva danneggiato in modo grave le condotte e demolito il depuratore esistente.

Dopo anni di difficoltà burocratiche, modifiche progettuali e richieste di autorizzazioni ai diversi enti competenti, l'Amministrazione comunale è riuscita a sbloccare la situazione e portare a termine i lavori. Importo complessivo dell'opera: 1.200.000 euro di cui 300.000 euro aggiuntivi finanziati da Abbanoa, rispetto ai 900.000 euro inizialmente previsti. Con le economie di appalto sono state realizzate ulteriori infrastrutture fognarie nella frazione di Stazzu Bruciatu e abitazioni a margine del fiume, oltre ad un nuovo manto stradale e segnaletica in Via Lu Monti Ruiu.

MANUTENZIONE DEL RETICOLO IDROGRAFICO

Nel corso dell'anno sono stati eseguiti interventi di **manutenzione del reticolo idrografico** con operazioni di pulizia dei corsi d'acqua principali, al fine di ripristinare la piena funzionalità idraulica di canali a cielo aperto, condotte tombate e corsi d'acqua nelle aree limitrofe alle zone urbanizzate. Per tali lavori, sono stati investiti euro 112.000,00, in parte finanziati dalla dalla RAS.

REALIZZAZIONE NUOVE RETI DI DRENAGGIO NEL CENTRO URBANO

Nel mese di febbraio è stato avviato l'iter per la gara d'appalto del secondo lotto dei lavori, iniziati a ottobre 2025, che prevede il completamento delle opere in via Alghero (in parte già conclusi), via del Tirreno e via Olbia, con successiva posa del nuovo manto stradale nel corso del 2026. L'intervento è stato finanziato interamente con fondi RAS pari a € 350.000,00.

MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO

→Nel corso dell'anno abbiamo partecipato ad un bando regionale, per lavori da eseguire sul Rio San Teodoro, per un importo pari ad 1 milione di euro. L'intervento andrà a mitigare il rischio idrogeologico molto elevato del Rio San Teodoro, con il completamento della sponda sinistra del tratto Via la Canna e Via il Canneto.

→Per monitorare costantemente e prevenire eventuali piene del fiume sito in località l'Alzoni, è stata data l'autorizzazione ad una società specializzata, IP Ingnegneria srl, di installare un sistema di sensori, che in tempo reale comunica i dati rilevati ad un'apposita App. I sensori che verranno installati nel corso del 2026 sono un sensore di livello idrometrico laser ed un pluviometro a bascula (tipping bucket)

→È stato ottenuto un **finanziamento mase di € 3.000.000 per opere di mitigazione idraulica alla suaredda/la traversa**. È stata affidata la progettazione e direzione lavori. Attualmente si stanno mettendo a punto gli interventi da eseguire, interloquendo fittamente con ADIS, GCS e Assessorato

Regionale all'ambiente (VIA) che esprimeranno pareri importanti sull'intervento, tale intervento consentirà di mettere in sicurezza le aree di via sardegna e della suaredda.

PARCHI URBANI E AREE VERDI

- A maggio 2025 è stata realizzata la nuova area verde e giochi nel **nuovo Parco di Badualga**.
- Ad agosto 2025 sono stati completati i lavori al **Dog Park**, con realizzazione di un'area d'ingresso e due spazi per lo sgambamento dei cani suddivisi per taglia, dotati di fontanelle, illuminazione e cartellonistica informativa.

MESSA IN SICUREZZA STRADE

Sono stati effettuati numerosi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sulle strade comunali:

- Pavimentazione in via di Li Banditi, via Barbagia, via Baronia, via Arborea, via Cala Ginepro e via Punta Molara
- Interventi puntuali di riparazione del manto stradale durante tutto l'anno, mediante riempimento di buche con asfalto per migliorare la sicurezza e prevenire situazioni di pericolo per automobilisti e pedoni per i quali sono stati investiti circa 60.000,00 euro.
- Taglio e potatura selettiva di alberi e arbusti lungo la viabilità comunale delle frazioni e al centro per un investimento totale di euro 66.000,00

RISTRUTTURAZIONI, AMPLIAMENTI E RIQUALIFICAZIONI IMMOBILI COMUNALI

- Gennaio: **avviati lavori di manutenzione alle facciate esterne dell'ex Casa Comunale e modificato l'ingresso dell'Ufficio Turistico da piazza** E. Lussu, con gradini e nuova pavimentazione. Completata anche la sistemazione dei marciapiedi.
- Giugno**: inaugurata la struttura polivalente di Straula comprendente nuovo immobile e campo da gioco**. Oggi, detta struttura è sede di ritrovo conviviale per le famiglie e le Associazioni, nonché Camp nei mesi estivi di luglio e agosto. Il campetto, viene utilizzato dai nostri ragazzi liberamente e costantemente.
- Agosto: eseguiti lavori di manutenzione nel plesso scolastico (imbiancatura, sanificazione impianti, sostituzione di rubinetterie e sanitari). In ottobre realizzato un tappeto antitrauma in gomma colorata nell'area giochi.

SERVIZI AI LITORALI E ACCESSIBILITÀ DISABILI

Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per garantire la riapertura dei servizi igienici e delle infrastrutture per la stagione balneare 2025. Manutenzioni nelle aree di sosta (Punta Est, Cala Suaraccia, Cala Cavallo) e sistemazione delle strade di accesso ai litorali.

Nei principali arenili sono stati attivi servizi igienici e docce:

- Punta Est: 2 bagni e docce
- Cala Suaraccia: 2 bagni

- Lu Impostu/Brandinchi: 8 bagni e 2 docce
- Puntaldia: 2 bagni
- La Cinta: 7 bagni e 3 docce
- Isuledda: 5 bagni e 2 docce

I servizi sono rimasti aperti:

- La Cinta: da fine marzo ai primi giorni di novembre
- Altre spiagge: da maggio al 15 ottobre.

Sono stati garantiti gli interventi di manutenzione costante e potenziati i servizi per le persone con disabilità, con:

- Un'area di circa 700 m² dedicata presso La Cinta, dotata di passerella di accesso.
- Passerelle installate anche a Cala Brandinchi e Lu Impostu, dove è stato attivo un servizio di assistenza personale.
- Presenza di sedie Job in tutte le spiagge principali.

Servizi di vigilanza affidati alla Polizia Locale, alla Compagnia Barracellare e agli steward, con monitoraggio e assistenza continua. Inoltre, in agosto, sono state attivate postazioni di primo soccorso in collaborazione con la Croce Bianca di San Teodoro.

RIQUALIFICAZIONE CENTRI URBANI E VIABILITÀ

- **Completamento a giugno dei lavori di riqualificazione a Montepetrosu**, con nuova area parcheggi, marciapiedi, predisposizione per illuminazione e collegamento alla spiaggia di Cala Girgolu. Finanziamento: € 300.000,00 RAS + € 100.000,00 comunali.
- Febbraio: **completati lavori in via Aresola, via di Li Muntiggieddi, vico di L'Ua** con nuova segnaletica e dossi per uno stanziamento di fondi di euro 200.000,00 di fondi del bilancio comunale.
- Gennaio: **conclusi i lavori di pavimentazione in granito di via G. Gabriel**.
- Novembre: avviati i lavori di rigenerazione urbana di via Sardegna/via Gramsci, per i quali sono stati investiti 2.000.000,00 euro.
- Giugno: iniziati lavori per la riqualificazione di Capo Coda Cavallo, strada a due corsie dallo svincolo SS125 al villaggio Punta Est (fondi RAS).
- Giugno: avviate opere di miglioramento della viabilità riguardanti asfaltature, infrastrutture, illuminazione reti fognarie e idriche in via **Montenegro, via Smeraldo, via La Runcina, via Li Mori, via La Suaredda di Supra**, per un importo complessivo di € 540.000,00 (RAS € 300.000,00 + comunali € 240.000,00). I lavori quasi interamente conclusi a dicembre 2025, saranno completati con l'asfaltatura nei primi mesi del 2026 con l'investimento di ulteriori 200.000 euro.
- Completamento dei lavori di riqualificazione del **Campanile della Parrocchia di San Teodoro Martire** con contributo di euro 100.000,00 finanziato dalla Regione Sardegna. Con questo intervento si conclude il progetto di riqualificazione completa della Chiesa Titolare.

- Settembre: **completati lavori nel Cimitero comunale** II LOTTO: nuova pavimentazione in cemento architettonico, costruzione di circa 50 loculi nel 2° lotto, ristrutturazione dell'ingresso e locali di servizio.

Inoltre, durante l'anno gli operai comunali (2 a tempo pieno, 2 part-time del cantiere regionale Lavoras) hanno svolto numerosi interventi di piccola manutenzione, bonifiche, sistemazione strade, verde pubblico e supporto in occasione di eventi atmosferici e manifestazioni.

ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Abbiamo investito importanti risorse nella riqualificazione della rete di illuminazione pubblica del Centro Urbano di San Teodoro e delle sue frazioni. Gli interventi hanno riguardato la sostituzione del corpo di illuminazione e la realizzazione di nuovi cavidotti in:

- Via Cala d'Ambra.
- Via degli Asfodeli, Via Toscana, parte di Via Sardegna.
- Via del Tirreno, via Grazia Deledda e all'intersezione tra via Nuoro e via del Tirreno.
- Via Rinaggiu presso l'incrocio con via Molise.
- Realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione in via dell'Isuledda, da via P. Pau a via Cala d'Ambra.
- Installazione di un nuovo impianto in via di Lu Rattali.

PISTE CICLABILI

Interventi principali:

- Novembre: iniziati i lavori in via Gramsci/via Sardegna e verso La Cinta, con nuovi percorsi ciclabili e pedonali, spazi verdi e aree attrezzate. Finanziamento RAS € 2.000.000,00.
- Ottobre: avvio lavori in via della Laguna, pista ciclabile dalla SS125 a La Cinta (€ 240.000,00 da fondi Parco Tepilora + comunali).
- In corso l'avvio o l'approvazione dei progetti avviati per i collegamenti Badualga/La Traversa, Isuledda, via degli Asfodeli/Cala d'Ambra, Lu Fraili/Punta Aldia/Lu Impostu.
- Sono in corso i lavori della ciclabile di coda cavallo, sui quali sono in corso interlocuzioni con l'impresa per il riavvio dei lavori sospesi durante il periodo estivo.

PROTEZIONE DUNALE E HABITAT

- La Cinta/Habitat: **Completata la posa della staccionata lungo tutto l'arenile**, e sono in corso i **lavori di protezione e salvaguardia con la realizzazione di una passerella in legno lunga circa 500 m, con due attraversamenti sulle dune e interventi di integrazione della vegetazione erbacea.** Le economie saranno destinate al completamento degli ingressi sulla spiaggia entro i primi mesi del 2026. È in corso il completamento degli innesti per la protezione delle dune, della vegetazione e dei ginepri.
- Laguna: sono in fase di completamento **i lavori di tutela e rinaturalizzazione**, con una nuova area parcheggio, piantumazione a macchia mediterranea, due nuovi moli, strutture ombreggianti e passerella in legno. Opere finalizzate alla protezione dell'habitat.

CASA PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI

Avviati i lavori di trasformazione dei vecchi edifici scolastici di La Suaredda, Lu Fraili e Lu Lioni con nuove disposizioni interne, demolizione di tramezzi, pavimenti e impianti tecnologici per garantirne la piena funzionalità sociosanitaria.

IMPIANTO SPORTIVO

Completato l'iter di gara per interventi che inizieranno nei primi mesi del 2026, comprendenti:

- Nuovo manto in erba sintetica,
- Pista di atletica e salto in lungo,
- Riqualificazione campo da tennis,
- Realizzazione campo da calcetto,
- Efficientamento energetico.

Finanziamento: RAS € 1.000.000,00 + comunali € 200.000,00.

Con Delibera di Giunta del 29/12/2025 l'Impianto Sportivo è stato intitolato a Primo Oggiano.

AREA PIP

Finanziate opere di rigenerazione urbana dell'Area PIP per € 300.000,00 (RAS) e € 134.000,00 (comunali), nell'ambito del bando regionale per l'infrastrutturazione di aree destinate a insediamenti artigianali e produttivi locali. Previsti: rifacimento del manto stradale, nuova segnaletica e sostituzione dell'illuminazione pubblica.

Inoltre, è **stato ottenuto un ulteriore finanziamento di euro 1.000.000,00 per il rifacimento dei marciapiedi dell'intera area PIP.**

OPERE DI MANUTENZIONE GENERALE

Durante l'anno sono stati eseguiti interventi periodici di manutenzione straordinaria su marciapiedi, griglie per acque meteoriche, cartelli stradali e piccole opere di posa per impianti e contatori, con il supporto di ditte esterne.

PONTE STRAULA/BUDDITTOGLIU

Ad **ottobre sono iniziati i lavori di demolizione e ricostruzione del ponte Straula/Budditogliu,** l'intervento prevede uno stanziamento totale di euro 550.000,00 (350.0000,00 RAS + 200.000,00 Bilancio Comunale). Il completamento dei lavori avverrà presumibilmente ad aprile 2026.

URBANISTICA

Nel periodo compreso tra il 1° gennaio e il 22 dicembre 2025 il Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio e SUAPE ha svolto un'attività particolarmente intensa e articolata, operando in un contesto caratterizzato da un elevato numero di procedimenti, da una significativa complessità tecnico-amministrativa e da risorse umane contenute. L'organico del Servizio risulta infatti composto da un

Funzionario, tre Istruttori Tecnici a tempo indeterminato, un Esecutore e dal personale assegnato al SUAPE, oltre al supporto garantito da personale a tempo determinato nel corso dell'anno.

Nel periodo di riferimento sono state complessivamente gestite n. 1.443 pratiche provenienti dal protocollo generale, afferenti alle diverse competenze del Servizio, tra cui procedimenti di agibilità, sanatorie edilizie, conferenze di servizi, procedimenti a trenta giorni e a zero giorni, nonché le attività relative al rilascio dei certificati di destinazione urbanistica e all'accesso agli atti. In particolare, sono stati rilasciati n. 189 certificati di destinazione urbanistica ed evase n. 2.250 richieste di accesso agli atti, dato che testimonia un'intensa attività di supporto all'utenza e di trasparenza amministrativa. Parallelamente, nell'ambito delle funzioni SUAPE e con il contributo del personale a tempo determinato, sono state istruite complessivamente n. 807 pratiche.

Un ruolo rilevante è stato svolto dall'attività di vigilanza edilizia e di contrasto agli abusi. Nel corso dell'anno sono stati effettuati numerosi accertamenti, sia su terreni sia su fabbricati, per un totale di n. 472 verifiche, a fronte di n. 184 procedimenti pervenuti e n. 459 pratiche complessivamente trattate, delle quali n. 430 definite e n. 155 concluse con esito formale. L'attività si è concretizzata anche nella redazione di n. 14 relazioni e verbali di riscontro a supporto di indagini di Polizia Giudiziaria e nell'adozione di n. 6 ordinanze di demolizione, ingiunzioni di rimessa in pristino e provvedimenti sanzionatori per inottemperanza. A completamento dell'azione amministrativa sono state adottate n. 29 determine di servizio.

Particolarmente significativa è risultata l'attività di pianificazione urbanistica. **Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 21 agosto 2025 è stata approvata definitivamente la Prima Variante al Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL).** Avverso tale strumento sono stati proposti dieci ricorsi, tutti esaminati dal TAR Sardegna, che con dieci distinte sentenze li ha dichiarati in parte inammissibili e in parte respinti, riconoscendo la prerogativa discrezionale dell'Amministrazione comunale in materia di pianificazione e rilevando l'assenza di profili di incoerenza o illogicità nella proposta pianificatoria adottata. **Nel mese di dicembre 2025 è stato inoltre affidato a una società specializzata l'incarico per l'avvio della Seconda Variante al PUL,** con contestuale sottoscrizione della relativa convenzione.

Sempre nel corso dell'anno è stata approvata definitivamente, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 21 agosto 2025, la Variante al Piano di Fabbricazione ai sensi dell'articolo 38 della legge regionale n. 8 del 2015. Tale variante ha previsto il riconoscimento di un credito volumetrico complessivo pari a 1.269,04, concesso a favore di privati quale contropartita della cessione al Comune di beni immobili e aree di rilevante interesse pubblico. In particolare, sono state acquisite due abitazioni civili ubicate in località Suaredda, rispettivamente di mq 135 e mq 204 di superficie totale, nonché un terreno in località "Lu Fraili di Sotto", ricadente in zona E e destinato a standard urbanistico, della superficie di mq 8.892. Sono stati inoltre acquisiti diritti pari a 22/24 su un'area in zona F – Comparto F6, già destinata a strada pubblica, per una superficie di mq 4.275, come risultante dal Catasto Terreni del Comune di San Teodoro, foglio 7.

È stato altresì avviato, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 30 maggio 2025, il procedimento di variante al Piano di Fabbricazione per il recepimento della normativa relativa alle aree classificate Hi dal Piano di Assetto Idrogeologico (PAI). La proposta di variante, nel rispetto delle Norme di Attuazione del PAI approvate con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 67 del 10 luglio 2006 e successive modifiche, consente interventi edilizi in ambiti precedentemente

soggetti a divieto assoluto, introducendo al contempo stringenti condizioni tecniche, quali limiti per seminterrati e interrati, l'obbligo di realizzare i nuovi interventi in rilevato con quota minima di 50 cm, la garanzia di permeabilità delle superfici scoperte e di trasparenza idraulica delle recinzioni, nonché la redazione obbligatoria di specifici studi di compatibilità idraulica. Il procedimento non risulta concluso in quanto l'Assessorato Regionale all'Urbanistica ha richiesto integrazioni; a tal fine, nel mese di dicembre 2025, è stato affidato un incarico tecnico finalizzato alla definizione del procedimento secondo le indicazioni regionali.

Nel corso del 2025 sono state inoltre definite importanti operazioni di permuta e riqualificazione urbana. Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 29 gennaio 2025 è stata approvata la permuta di un'area comunale di mq 528 con un'area privata di mq 2.849 in località Cala d'Ambra, accompagnata da un articolato programma di interventi di riqualificazione urbana. Gli interventi, formalizzati mediante atto pubblico, comprendono la riqualificazione dell'illuminazione pubblica con l'installazione di 28 nuovi pali, la pavimentazione in lastre di granito di un'area di circa 350 mq, il rifacimento della sede stradale per circa 1.600 mq, la riqualificazione di un parcheggio sterrato di circa 1.400 mq e la realizzazione di quattro servizi igienici pubblici, per un importo dei lavori non inferiore a euro 250.000,00 oltre spese tecniche e oneri di legge.

Sempre nell'ambito dell'assetto urbanistico del territorio, nel corso dell'anno sono stati stipulati diversi atti pubblici relativi a lottizzazioni e convenzioni urbanistiche. In particolare, il 3 luglio 2025 è stato stipulato l'atto pubblico relativo alla lottizzazione ISEG – Lu Puzzaredddu (Via di La Funtana), mentre in data 2 maggio 2025 è stata sottoscritta la convenzione di lottizzazione "Azara Michelina e più", con contestuale cessione gratuita di aree. È stato inoltre affidato un incarico legale finalizzato al recupero delle aree a standard pubblico del Piano di Lottizzazione "Cala Ginepro", il cui esito è attualmente in attesa di definizione.

Particolare rilievo assume infine lo schema di accordo sostitutivo di provvedimento amministrativo, depositato in data 15 dicembre 2025 con la famiglia Giagheddu. L'accordo, espressione di amministrazione negoziata e finalizzato al perseguimento del pubblico interesse, prevede a favore del Comune la cessione di una pluralità di aree, per una superficie complessiva stimata in circa mq 8.451, destinate al miglioramento della viabilità di accesso alla spiaggia La Cinta, alla realizzazione di passerelle retrodunali, parcheggi e aree attrezzate. A fronte di tali cessioni, il Comune si impegna ad adeguare la pianificazione urbanistica e la programmazione, anche mediante eventuali varianti al Piano di Utilizzo dei Litorali, al fine di consentire la riqualificazione e la ristrutturazione del complesso dei locali commerciali esistenti in località La Cinta, nel rispetto delle disposizioni urbanistiche, edilizie e paesaggistiche vigenti. Lo schema di accordo è destinato all'esame e all'approvazione del competente Consiglio Comunale.

Nel corso dell'anno il Consiglio Comunale ha inoltre esaminato e valutato diverse richieste di cambio di destinazione d'uso ai sensi dell'articolo 11, comma 2-bis, della legge regionale n. 23 del 1985 e successive modifiche, finalizzate a consentire l'utilizzo residenziale di immobili esistenti, nell'ottica di un uso più razionale del patrimonio edilizio, nel rispetto delle condizioni normative previste.